



ПЕРМСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
**ОПОРА РОССИИ**

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

# Государственная поддержка бизнеса в условиях распространения коронавируса COVID-19

Арендная плата

**НАЛОГИ И ПРАВО**

ГРУППА КОМПАНИЙ



# Арендная плата

## ОТСРОЧКА

для арендаторов  
в наиболее пострадавших  
отраслях экономики

- ❖ В отношении недвижимого имущества в государственной, муниципальной или частной собственности, за исключением жилых помещений
- ❖ Договор должен быть заключен ДО введения в субъекте режима повышенной готовности или ЧС



# Арендная плата

**ДО 01 ОКТЯБРЯ 2020 г**  
С даты введения режима  
ПГ или ЧС

*\*режим ПГ-  
режим повышенной готовности*

- ❖ Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года, но не позднее 01 января 2023 года
- ❖ Задолженность выплачивается поэтапно не чаще 1 раза в месяц
- ❖ Задолженность выплачивается равными платежами размером не более 1/2 ежемесячной арендной платы по договору
- ❖ Отсрочка 100% предоставляется на срок действия режима ПГ или ЧС в размере арендной платы за данный период
- ❖ Отсрочка в размере 50% от арендной платы предоставляется со дня прекращения режима ПГ или ЧС и до 01 октября 2020 года



# Арендная плата

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

предоставления отсрочки

- ❖ Штрафы и иные меры ответственности за нарушение срока оплаты, включая договорную ответственность, не применяются
- ❖ Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется рассрочка, может быть снижен по соглашению сторон
- ❖ Отсрочка в отношении коммунальных платежей и расходов на содержание имущества не предоставляется, за исключением случая, когда арендодатель освобожден от указанных платежей на период действия режима



# Арендная плата

## РЕГУЛИРОВАНИЕ предоставления отсрочки

- ❖ Правительством РФ, органам государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления в отношении государственного или муниципального имущества, сторонами договора аренды могут быть установлены ИНЫЕ условия отсрочки
- ❖ Такие условия не должны ухудшать положение арендатора по сравнению с текущими условиями