

**Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства  
Пермского края**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ**

**Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального  
хозяйства и благоустройства Пермского края  
за 2020 год**

01.02.2021

Общественным Советом в составе: Борисов М.А., Зотович Н.В., Шешуков Д.Ф., Бурдин А.И., Чебыкин А.П., Шуклина Т.А., Шуралев В.И., Марквирер Д.В., Валеев Ф.Р. были разработаны следующие предложения для Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края за 2020 год:

- Рассмотреть вопрос об оплате труда работников сферы ЖКХ за увеличение объема работ и напряженности труда в особых условиях.
- Выделить целевые субсидии предприятиям сферы жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК на обеспечение своевременной подготовки к отопительному периоду 2020-2021 годов.
- Проработать вопрос о централизованной оптовой закупке либо иным способом обеспечения предприятий отрасли как для обеспечения соблюдения профилактических мер в самих организациях, так и для дезинфекции общественных территорий.
- Рассмотреть возможность упрощения на законодательном уровне порядка перевода ресурсоснабжающими организациями граждан на «прямые договоры» по снабжению электрической и тепловой энергией (установление такого права в случае наличия задолженности за поставленные ресурсы со стороны управляющих компаний вне зависимости от подтверждения такой задолженности судом).
- Внести предложения по разработке Федеральной целевой программы, предусматривающей прямое целевое финансирование предприятий водоснабжения и водоотведения для осуществления мероприятий по реконструкции и модернизации аварийных сетей (в дополнение Программы по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры со степенью износа свыше 60%)

- В части расширения инструментов государственной поддержки по капитальному ремонту: расширить формы и механизмы предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в рамках постановления Правительства РФ от 17 января 2017 года №18

- Провести работу, направленную на совершенствование адресной поддержки граждан, плательщиков услуг ЖКХ, в том числе за счет упрощения порядка предоставления субсидии и снижение предельной доли расходов за ЖКУ в бюджете семьи до 15 %.

- Рассмотреть возможность о приостановлении действий положений постановления Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» об ответственности сторон договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на срок действия ограничений, обусловленных распространением коронавирусной инфекции, установленных решением соответствующих органов государственной власти и (или) местного самоуправления.

*По реализации программы благоустройства:*

- расширить минимальный перечень работ по благоустройству и добавить размещение детских площадок.

- проработать вопрос по предварительному отбору подрядных организаций по аналогии с № 615 ППРФ, с целью исключения возможности участия сомнительных организаций.

- Осуществлять контроль за проведением благоустройства при условии 100% выполнении всех видов работ из минимального перечня в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. №1710 (для территорий, включенных в план благоустройства с 2021 года);

- Осуществлять контроль за обязательным размещением информационных паспортов на всех объектах с учетом требований Минстроя РФ;

- Рассмотреть возможность установления гарантийных обязательств на выполненные работы по асфальтированию до 8 лет в соответствии с требованиями к дорогам интенсивность пользования которых менее 1000 автомобилей/сутки (ОДМ 218.6.029-2017);

- Рекомендовать к проведению строительного контроля организации, имеющие опыт работы не менее 3-х лет и являющиеся участниками СРО.
- Проводить ежегодное рейтинговое голосование по отбору Общественных территорий через портал «Управляем Вместе»;
- Привлекать к обязательному участию общественных инспекторов, экспертов Общественной палаты Пермского края, а также представителей Пермской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» к приемке объектов дорожного ремонта на территории муниципальных образований в Пермском крае;
- Направить предложения в Правительство Российской Федерации о дополнении минимального перечня работ по содержанию общего имущества работами по содержанию детских площадок (внесение изменений в постановление Правительства от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
- Создать региональный центр компетенций на базе соответствующей некоммерческой организации для развития стандарта вовлечения граждан в решение вопросов развития городской среды;
- Разработать единый контракт, техническое задание, а также требования к подрядным организациям, со ссылками на нормативную документацию (СНиП, ГОСТ, РД и тд.);
- проводить предварительный отбор подрядных организаций (позволит привлекать к работам квалифицированных, добросовестных подрядчиков, обладающих специальными познаниями в области дорожного строительства и благоустройства домов) по аналогии с Постановлением Правительства РФ от 01.2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД»
- В рамках реализации национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», обязать администрации районов города Перми, муниципальных образований Пермского края и подрядные организации осуществлять сдачу и хранение исполнительной документации на бумажном и электронном носителе.

*По деятельности фонда капитального ремонта:*

- В целях повышения информированности граждан разместить на сайте Фонда информацию о ходе подготовки и выполнения работ, проектно-сметную документацию;
- Обязать строительный надзор уведомлять ответственных собственников о времени выезда на объект;
- Фонду подготовить предложение по штрафным санкциям за недопуск в помещения;
- Фонду подготовить предложения по демонтажному сбору за счет его владельцев при проведении капитального ремонта;
- Фонду организовать взаимодействие с Общественным советом по вопросу разработки программ и подготовки комплекса мероприятий для повышения качества и увеличения количества выполняемых объектов по капитальному ремонту многоквартирных домов Пермского края.
- обратить внимание на отсутствие вовлечения общественности в данный вопрос, на отсутствие выполнения работ по капитальному ремонту согласно установленным срокам и отсутствие организации работы.
- Скорректировать подход к формированию технического задания на обследования, проектирования и качественную приёмку результатов этих работ.
- Провести мероприятия для информирования собственников помещений о своих правах и возможностях, таких как внесение изменений в план работ по капитальному ремонту, возможность отказа от работ или проведение работ ранее установленных сроков; установление на общем собрании собственников взноса выше минимального на определенный период с целью проведения работы по капитальному ремонту ранее установленных сроков ввиду их необходимости.

*По содержанию и ремонту жилфонда:*

- предоставить право советам домов для решение вопросов по содержанию и ремонту МКД
- поднять нижнюю планку муниципальных тарифов на содержание и ремонт жилфонда.

*По услугам по обращению с ТКО:*

- добавить мероприятия по мусороперегрузочным станциям, для снижения расходов на сбор и вывоз ТКО, которые являются основной статьей затрат регионального оператора по обращению с ТКО (ПКГУП «Теплоэнерго») т.к. в действующей редакции территориальной схемы данные мероприятия отсутствуют.

- разработать порядок по обращению со строительными отходами
- организовать и провести образовательные мероприятия по вопросам организации раздельного сбора ТКО в школьных и дошкольных учебных заведениях.
- внести изменения в территориальную схему обращения с отходами с учетом действующих нормативно-правовых актов

Председатель



Борисов М.А.